



Warszawa, dnia 10 maj 2017r

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Przekazuję na Państwa ręce raport roczny Spółki Victoria Dom SA za 2016r. Ostatni rok był kolejnym bardzo udanym okresem rozwoju Spółki na bardzo wymagającym rynku deweloperskim w Polsce. Rok ten był rokiem olbrzymich wyzwań oraz przygotowania do wejścia Victoria Dom na kolejny poziom rozwoju. Victoria Dom z dewelopera z Białołęki przeobraża się w dewelopera, który plasuje swoje inwestycje na terenie całej aglomeracji warszawskiej oraz plasuje się w pierwszej piątce największych firm deweloperskich w stolicy. Bardzo dobra koniunktura na rynku mieszkaniowym w 2016 wspierała nasz rozwój, a wsparcie rządowym programem Mieszkanie dla Młodych pomagało klientom Spółki w zakupie mieszkań na rynku pierwotnym. Victoria Dom jest silniejsza i posiada aktualnie znacznie większą skalę działania, przy czym utrzymuje ponadprzeciętną rentowność i buduje silne podwaliny do dalszego rozwoju w kolejnych latach.

Spółka w 2016 roku oddała do użytkowania inwestycje wielorodzinne przy ul Białołęckiej (Viva Garden II), przy ulicy Przaśnej na warszawskim Tarchominie oraz przy ul. Rembielińskiej na Targówku. Victoria Dom oddawała również klucze klientom do domów na osiedlach domów jednorodzinnych Olesin oraz Park Dworski II.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Spółka zapewniła sobie umownie kolejne grunty pod kolejne inwestycje wielorodzinne w Warszawie, których rozpoczęcie przewidziane jest w trakcie całego roku 2017.

Perspektywy wzrostu gospodarczego, utrzymania niskich stóp procentowych oraz otwarcie rynku finansowego na bieżące finansowanie budownictwa mieszkaniowego zarówno dla klientów jak i stabilnych firm deweloperskich zarysowują optymistyczny krajobraz dla tej dziedziny gospodarki. Mam nadzieję, że najbliższe lata umożliwią Spółce dynamiczny wzrost przychodów, wysoką rentowność oraz zapewnią podwaliny do stabilnego wzrostu długoterminowego.

Pozostaję z szacunkiem,

Michał Jasiński
Prezes Zarządu